





KONSTRUKTSIOONID JA ÜLDINE INFO

Vundament

Hoone on rajatud lintvundamendile. Kandvad seinad, postid ja vahelaed on monoliitsetest raudbetoonist.

Trepid - monteeritavatest trepielementidest. Kolmanda korruse kandvad seinad on laotud täisbetoneeritud betoonplokiist.

Korteritevahelised seinad

190mm täisbetoneeritud betoonkivi, kaetud katteseinaga täiendava helipidavuse tagamiseks.

Hoone fassaad

Hoone fassaad kaetakse valge komposiit-plaadiga, terrasside seintes kasutatakse fassaadil osaliselt ka värvitud puitlaudist.

Hoonel on lamekatus

Hoone soojustus ja soojustlähivus

Välisseinad on peamiselt monoliitbetoonist, need soojustatakse SPU plaatidega. Viimistluseks komposiitplaat ja osaliselt laudis.

Energiaklass

Hoone energiaklass – C

Valvesignalisatsioon

Fonolukk videoga. Korterites on valvesignalisatsiooni valmidus.

TERRASSID

Terrassid

Terrasside piirdeks on valdavalt metallpiire. Alumiiniumprofiilis klaasuksed.

Terrasside põrandakate

Põrandakatte materjalina on kasutatud komposiitmaterjalist terrassilaudu.

Terrasside eraldamine

Kõik terrassid on eraldiseisvad ja ei piirne kõrvalkorteri terrassiga.

Elekter ja valgustus

Terrassidel on ette nähtud pistikupesad ja valgustid.

LAED

Lagede kõrgused

1. korrus: 2,85 m
2. korrus: 2,7 m
3. korrus: 2,85 m

* Ripplagede alades on kõrgus madalam

AKNAD

Korterites kolmekordsete klaas-pakettidega puitaknad. Terrassiuksed on liugavatavad (avanevad küljele).

UKSED

Üldalade välisuksed

Alumiiniumprofiilis klaasuksed.

Korterite välisuksed

Värvitud puituksed

H=2,4m

Siseuksed

Värvilised puit-sileuksed

H=2,4m

KÜTE

Hoone küte on lahendatud kaugküte baasil. Korterites on vesipõrandaküte, sanitaarruumides elektriline põrandaküte. Ruumitemperatuurid on reguleeritavad ruumipõhiselt.

VENTILATSIOON

Ventilatsioon

Hoones on mehaaniline soojustagastusega ventilatsioon individuaalsete ventilatsiooni-seadmetega.

Jahutussüsteem

Suvised sisetemperatuuri hoidmiseks on kõikidesse korteritesse ette nähtud jahutussüsteem.

ELEKTRIPAIGALDUS

Korterite elektrikilbid on süvistatud, abiruumides asuvad kilbid on pinnapealsed.

Laevalgustus on korterites paigaldatud sanitaarruumides ja esikutes.

Targa kodu lahendus

Targa kodu pakett sisaldab kütte, ventilatsiooni, jahutuse, tarbimis-näitude ja videofono juhtimist. Täiendavalt saab liita kardinat ja valgustite juhtimist.

LIFT

Igal hoonel on oma lift.

PARKIMINE JA PANIPAIGAD

Parkimine ja panipaigad asuvad hoonete all -1 korrusel.

Parkimine

Kinnine, soe garaaz.

Panipaigad

Uksed – metalluksed, lukustus on sarjastatud korterivõtmega.