



Elena Tomson

elena.tomson@uusmaa.ee

+372 56 220 777



КОНСТРУКЦИИ И ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Фундамент

Здание построено на ленточном фундаменте. Несущие стены, столбы и перекрытия сделаны из монолитного железобетона. Лестницы сделаны из монтируемых лестничных элементов. Несущие стены третьего этажа будут укладываться из цельных бетонированных блоков.

Межкомнатные стены

Внутренние стены полностью забетонированы с помощью бетонита толщиной 190 мм, а также облицованы для обеспечения дополнительной звукоизоляции.

Фасады зданий

Фасады зданий будут покрыты белыми композитными панелями, на стенах террас и балконов будет частично использована окрашенная деревянная облицовка.

У зданий плоская крыша

Теплопередача и -изоляция зданий

Наружные стены из монолитного железобетона, утеплены SPU панелями. Отделка – композитные панели и частично деревянная облицовка.

Класс энергосбережения

Класс энергоэффективности 'C' для зданий
Merekalju 1 // 2 // 3 // 4

Охранная сигнализация

Домофон с видео. Квартиры оснащены кабелем для подключения охранной сигнализации.

БАЛКОНЫ, ТЕРРАСЫ

Балконы и террасы

Террасы и балконы оснащены металлическим ограждением.

Половое покрытие балконов и террас

В качестве пологового покрытия балконов и террас будет использована террасная доска из композитного материала.

Разделение террас

Все террасы и балконы расположены так, что не примыкают к балкону/террасе соседней квартиры.

Электричество и освещение

На балконах/террасах предусмотрена розетка и освещение.

ПОТОЛКИ

Высота потолков

1. этаж: 2,85 м
2. этаж: 2,7 м
3. этаж: 2,85 м

* в зонах установки подвесного потолка высота ниже

ОКНА

В квартирах деревянные окна с тройным стеклопакетом. Балконные двери раздвижные (открываются вбок) $U=0,9$ W/m^2K , с селективным стеклом.

ДВЕРИ

Внешние двери помещений общего пользования

Стеклопакетные двери с алюминиевым профилем.

Входные двери в квартиры

Окрашенные деревянные двери $H=2,4m$

Внутренние двери

Окрашенные гладкие межкомнатные двери $H=2,4m$

ОТОПЛЕНИЕ

В зданиях предусмотрено центральное отопление. В квартирах будет теплый водяной пол с подогревом, в санитарных помещениях – пол с электрическим подогревом. Температура каждой комнаты регулируется отдельным термостатом.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция

В зданиях будет механическая вентиляция с рекуперацией тепла с индивидуальным вентиляционным оборудованием.

Система охлаждения

Для поддержания комфортной внутренней температуры летом все квартиры будут снабжены системой охлаждения.

Квартирные электрощиты утеплены, в подсобных помещениях установлены настенные щиты.

В санитарных помещениях и коридорах будет установлено потолочное освещение. В других местах подведены кабели.

«Умный дом»

Пакет «Умный дом» включает в себя управление отоплением, вентиляцией, охлаждением, а также видеодомофоном и показаниями потребления счетчиков. Дополнительно можно добавить управление освещением и занавесками.

ЛИФТ

В каждом здании есть собственный лифт.

ПАРКОВКА И КЛАДОВЫЕ

Парковочные места и кладовые находятся на -1 этаже каждого здания.

Парковка

Закрытый отапливаемый гараж.

Кладовые

Металлические двери, замок синхронизирован под ключ от квартиры